

Cuadro 28. EDIFICACIONES, UNIDADES DE VIVIENDA, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA: AÑOS 2018-22

Tipo de vivienda	Edificaciones, unidades de vivienda, área y valor de las construcciones particulares residenciales					Variación porcentual 2022-21
	2018	2019	2020	2021	2022 (P)	
TOTAL						
Edificaciones	3,503	2,505	831	1,651	2,767	67.6
Unidades de vivienda (1)	7,214	7,504	2,483	5,038	5,649	12.1
Área (en m ²)	1,059,987	766,708	263,574	448,446	563,441	25.6
Valor (en balboas) (2)	437,628,093	335,211,096	127,976,420	214,656,135	269,286,019	25.4
Adosada:						
Edificaciones	108	90	36	82	110	34.1
Unidades de vivienda (1)	975	2,974	275	620	1,070	72.6
Área (en m ²)	58,250	150,286	16,873	49,895	76,647	53.6
Valor (en balboas) (2)	17,373,702	61,801,246	4,539,499	22,703,580	30,195,695	33.0
Dúplex:						
Edificaciones	93	56	20	127	117	-7.9
Unidades de vivienda (1)	186	112	40	254	234	-7.9
Área (en m ²)	35,316	7,744	3,309	27,662	17,893	-35.3
Valor (en balboas) (2)	33,190,717	4,332,441	2,870,212	23,125,328	13,572,088	-41.3
Edificio de apartamentos:						
Edificaciones	52	48	21	60	35	-41.7
Unidades de vivienda (1)	2,803	2,107	1,414	2,782	1,840	-33.9
Área (en m ²)	747,283	465,781	192,412	284,520	319,843	12.4
Valor (en balboas) (2)	284,383,611	204,912,200	94,859,191	128,534,596	159,217,798	23.9
Vivienda individual:						
Edificaciones	3,250	2,311	754	1,382	2,505	81.3
Unidades de vivienda (1)	3,250	2,311	754	1,382	2,505	81.3
Área (en m ²)	219,138	142,897	50,980	86,369	149,058	72.6
Valor (en balboas) (2)	102,680,063	64,165,209	25,707,518	40,292,631	66,300,438	64.5

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(2) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en la oficina respectiva.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.